附表1

武义县既有住宅加装电梯项目资金补助申请汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  项目时间 | 电梯数量（台） | 社区（个） | 资金补助申请总金额（万元） |
| 月 日至 月 日 |  |  |  |
| 乡镇（街道）意见 | （盖章） 年 月 日 |
| 县建设局意见 | （盖章） 年 月 日 |
| 县财政局意见 | （盖章） 年 月 日 |

备注：本表一式三份，县建设局、县财政局、乡镇（街道）各执一份

附表2

# 武义县既有住宅加装电梯项目资金补助

# 申请明细表

乡镇（街道）（盖章） 填表人： 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目地址 | 所属社区 | 层数 | 竣工时间 | 总造价（万元） | 特种设备使用登记证书编号 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 总计 |  |  |  |  |  |  |

备注：1.总造价为加装电梯土建及购置电梯等费用，不包括管线迁移费用。

2..本表一式三份，县建设局、县财政局、乡镇（街道）各执一份

**乡镇（街道）（盖章） 填表人： 填表日期： 年 月 日**

附表3

武义县既有住宅加装电梯项目

（加装电梯申请人）补助申请表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  乡镇（街道） 路 小区 幢（号） 单元 |
| 基本信息 | 层数 | 总户数 | 出资人数 | 房屋性质 | 总包单位 | 合同价款（万元） |
|  |  |  |  |  |  |
| 加装电梯信息 | 品牌 | 型号 | 结构（平层、错层入户） | 特种设备使用登记证书编号 | 开工时间 | 竣工时间 |
|  |  |  |  |  |  |
| 申请补贴金额 |  |
| 拨款账户信息 | 经加装电梯全体出资人同意，加装电梯补贴资金拨付至以下账户，并授权办理加装电梯资金补贴手续 |
| 业主代表姓名： 身份证：开户银行： 加梯资金账号： |
| 加装电梯出资人签名确认 | 房号 | 业主签名（按手印） | 房号 | 业主签名（按手印） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 填报申明 | 申请人对申报材料的真实性及内容准确性负责，自愿承担虚假、瞒报、造假等产生的一切法律和经济责任。业主代表签名： 年 月 日 |
| 乡镇（街道）审核意见 | （签章） 年 月 日 |

备注：本表一式三份，县建设局、县财政局、乡镇（街道）各执一份。

附件2 既有住宅电梯增设办事流程图

**申请人委托编制增设电梯初步方案、协议**

所在社区、乡镇（街道）

有异议

公示10天

调解不成功

**乡镇（街道）**组织调解

**项目终止**

无异议

持申请材料、相关业主身份证复印件、房产证复印件、委托书、加装电梯协议、加装电梯设计方案及施工图（包括电子文件）等，向**县自然资源和规划局**申请加装电梯方案审查并办理工程规划许可

调解成功

不通过

**项目终止**

**方案审查**

通过

**县自然资源和规划局**核发《加装电梯工程规划许可证》

**向县住房和城乡建设局**申请办理施工许可

**向县市场监管局**告知电梯安装

加装电梯施工

办理工程竣工验收

**县市场监管局**办理电梯增设使用登记

**工程完工、资料报县住建局存档**

附件3

武义县既有住宅加装电梯申请表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申请地址** |  | **总层数** |  |
| **每梯总户数** |  | **是否有架空层** |  |
| **业主代表负责人姓名** |  | **住房号** |  | **联系电话** |  |
| **房屋申请情况说明** | **房屋结构** |  | **建成时间** |  |
| **申请房屋业主同意比例（百分比）** |  |
| **是否签订资金****分摊协议** |  |
| **是否有后续管理方案** |  |
| **公示情况** |  | **乡镇****（街道）****意见** |  （乡镇、街道盖章） 年 月 日 |
| **社区****意见** |  （社区盖章） 年 月 日 |
| **申请提供材料** | **1、业主代表负责人身份证复印件2、全体申请业主授权委托书3、全体申请业主委托人名单4、全体申请人产权证明复印件5、既有住宅加装电梯项目协议书6、加装电梯设计方案** |

附件4

授权委托书（样本）

1.委托人： 幢 单元 位业主（名单附后）。

2.受委托人：为 位业主代表作为实施小组。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 房号 | 联系电话 | 签名（加盖手印） |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

3.申请对象代表人：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 房号 | 联系电话 | 签名（加盖手印） |
| 1 |  |  |  |  |  |

4.委托事项：

因 幢 单元加装电梯事宜，委托人特委托受托人办理相关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协调、代为领取相关审批文书等。

 年 月 日

注：授权委托书签订，在2020年内应根据《物权法》七十六条规定执行，2021年1月1日后按照《民法典》第二百七十八条执行。

5.委托人名单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓 名** | **身份证号** | **房号** | **联系电话** | **签名（加盖手印）** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |

附件5

武义县既有住宅加装电梯项目协议书（范本）

根据国家有关法律法规，本单元相关业主经过友好协商，就本单元增设电梯项目达成如下协议：

1. 房屋坐落：本单元相关业主同意在本单元（ 小区

 幢 单元）加装载客电梯一部。

1. 产权归属：加装电梯后的新增面积，不再另行测绘，不计入各分户业主产权面积和土地分摊面积，不再办理不动产登记。
2. 申请主体：本单元相关业主同意选址以下第 种方式组织实施。
3. 自行实施：业主民主推选出 为本单元加装电梯项目总负责人。
4. 委托实施：本单元相关业主经过友好协商，现委托

 代为申办 加装电梯的有关事宜。

1. 业主、电梯项目负责人或委托单位主要职责：
2. 业主主要职责：

1. 电梯项目负责人或委托单位主要职责：

1. 资金分摊比例：业主承担的建设资金部分和日常维护保养及费用按下列办法分摊：

1.电梯建设总资金暂以 万元（大写 ）估算，各住户的分摊比例按以下办法执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.电梯电费运行费用的分摊办法

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

 3.电梯维护费的分摊办法

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. 电梯投入使用后，除协议提到的有关事项外，其他凡涉及本梯使用的相关事宜，按照现行住宅电梯管理统一办法执行。不尽事宜由本梯业主协商解决。
2. 本协议一式 份，乡镇（街道办）执 份，每梯项目总负责人或代理单位执 份，本协议书复印至每位业主 份。
3. 本协议自签订之日起生效。签约日期 年 月 日。
4. 其他约定：

1. 本单元业主（产权人）签名：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 701： | 702： | 703： | 704： |
| 601： | 602： | 603： | 604： |
| 501： | 502： | 503： | 504： |
| 401： | 402： | 403： | 404： |
| 301： | 302： | 303： | 304： |
| 201： | 202： | 203： | 204： |
| 101： | 102： | 103： | 104： |

 年 月 日

附件6

武义县既有住宅加装电梯业主信息汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房号** | **楼层** | **户主** | **面积** | **（是或否）同意** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |  |
| **11** |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** |  |  |  |  |  |  |  |
| **14** |  |  |  |  |  |  |  |
| **15** |  |  |  |  |  |  |  |
| **16** |  |  |  |  |  |  |  |
| **17** |  |  |  |  |  |  |  |
| **18** |  |  |  |  |  |  |  |
| **19** |  |  |  |  |  |  |  |
| **20** |  |  |  |  |  |  |  |
| **21** |  |  |  |  |  |  |  |
| **总计** |  |  |  |  |  |  |  |
| **人数** | **为同意户数人数/所有户数人数的百分比** |  |
| **面积** | **为同意面积/所有户数总面积** |  |  |