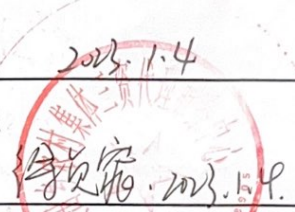



村（社）资产资源发包、租赁报批表

申报单位	武里乡大岭瓦窑头村股份经济合作社			村社性质	
联席会议 召开日期	2023.1.4.	发包底价 (万元/年)	15	发包年限	10
村务 联席会议 讨论过 的包租 内容	2023年农创+民宿招租. 招标. 租金每年15万元. 租金2年 一交每二年递增5%. 租金要提前一年交. 装修期18(6个月) 租金根据合同约定. 租赁面积约(1200m ²) 履约 押金5万元.				
驻村干部 意见	(承. 经心)				
三资办或农 经中心意见	发包年限经村社会议后方向执行. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>				
招投标办审 查意见	同意. 黄建群				
镇街联盟 三资分管 领导意见	同意 余明				
镇街联盟 班子会议 意见 (10万以 上)	1月6日经镇街联盟班子会议讨论同意 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>				

朱学1.6

会议记录



与原件相符 张玲美

期: 2021.1.4 参加人数: 6 缺席人数: 3

加会议人员: 赖苏玲, 徐礼其, 徐玲, 张志明, 陶礼荣, 徐卫青.

主持人: 赖苏玲 会议地址: 瓦窑头二楼会议室

会议名称: 村务联席会议

主要议题: 1. 独居老人: 徐祖顺, 符金福

2. 留守儿童: 陈银洪,

3. 转运车辆队伍: 赖苏玲, 徐礼其, 徐玲, 徐礼, 徐胤,

4. 机动服务人员: 凌巧女, 徐恩生, 徐建年, 徐华荣, 徐易年,

陈增南, 陶礼荣, 陈利平, 徐卫青, 林旭群

5. 老年照料中心, 12月份就餐开支: 12元, 16元

6. 红烂慢坡村十民宿招租, 招标, 租金每年15万元, 租金2年交,

二年递增5%, 租金要提前一年交, 装修期的租金根据合同约定。

7. ①蓝莓保鲜标签费用: 4000元 ②蓝莓保鲜饮料箱费用: 9150元

③蓝莓保鲜复合果汁饮料, 冷冻蓝莓费用: 28152元。

以上款项经村务联席会议讨论同意支付。

8. 2022年瓦窑头村清扫卫生奖励: 8000元。

9. 2022年7月-12月瓦窑头村清扫卫生工资2499.90元/月, 共计14999.4元

10. 乙方工资每月2499.9元, 六个月发放一次, 承包期满结清。

以上款项经村务联席会议讨论同意支付。

会议表决结果:

1. 赞成: 张炳山 陶利军 张以明

徐卫青, 徐珍 徐凡君

2. 反对: 无

3. 弃权: 无

村务监督委员会监督记录: 徐卫青, 徐珍

【集体】关于武义县大田乡瓦窑头村民宿项目租赁的公告 网络竞价交易公告

WYCQ-G-2319

本公司将于2023年2月14日10时至2023年2月15日10时止（延时的除外）在挂市网（网址：<https://www.guaguaw.net>）上进行公开网络竞价活动，现公告如下：

一、交易标的：武义县大田乡瓦窑头村民宿项目租赁，起始价人民币：15万元/年，保证金2万元，租赁期限10年；详情见标的情况说明。

特别提醒：标的仅作为民宿农家乐、休闲娱乐会所使用。

二、竞价人条件：具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可报名参与竞价。如参与的竞价人未开设挂市网账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞价开始前（2023年2月13日16时前）向浙江省金华市武阳产权交易中心有限公司办理委托手续（逾期不予办理）；竞价成功后，竞价人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到浙江省金华市武阳产权交易中心有限公司办公地点办理交接手续。如委托手续不全或不实的，竞价活动认定为委托代理人的个人行为，因此产生的纠纷及相应的法律责任由竞价人自行承担。

三、展示及咨询报名：公告之日起接受咨询，请有意向者联系本公司安排现场看标，看标时间2月8日—2月9日（节假日除外）；请报名人通过微信支付交纳保证金。

注：由于银行间转账存在处理时间，报名以银行实际到账时间为准，建议报名人于竞价结束12小时前转账，本公司不承担因银行间转账延时导致报名失败责任。

四、交易方式及竞价规则：增价竞价方式，本次交易活动设置延时出价功能，在交易活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

公告期限届满，按照以下规定确定能否成交：（一）若在规定期限内只有一个报名人，如有保留价报价须达到保留价，并符合其它交易条件的，则此次交易成交；（二）在规定期限内有两个以上报名人的，允许多次报价，标的经营权应由出价高者获得。

五、竞价人需要对标的进行现状勘察（未完善设施状况、使用面积等）、对其他现有凭证进行审查进行详细评估。标的物以移交时现状为准，浙江省金华市武阳产权交易中心有限公司不承担交易标的实物及权力瑕疵保证。

六、交易活动结束后未能竞得者保证金于三个工作日内退回至预留账

户，期间不计利息。本标的物竞得人的保证金自动转入浙江省金华市武阳产权交易中心有限公司指定账户，成交款及成交价3%的佣金在2023年2月17日16时前交入浙江省金华市武阳产权交易中心有限公司指定账户（户名：浙江省金华市武阳产权交易中心有限公司，开户银行：武义农商银行壶山支行，账号：201000187164536），保证金冲抵履约保证金。逾期未支付的，须承担违约责任，保证金不予退还。

七、交易成交的，竞得人付清所有款项后，凭成交确认书自行至委托人处签署租赁合同。竞得人取得经营权（租赁权）、使用权后，后续完善使用设施、装修、维修工程的费用、后续经营使用过程中所产生的包括但不限于税、费（包括但不限于增值税、房产税、城建税、印花税、土地使用费、水费、电费等各种税费）等所有支出以及合同义务，全部由竞得人承担。

八、竞价人在交易竞价前请务必再仔细阅读浙江省金华市武阳产权交易中心有限公司发布的交易规定。

九、标的物详情咨询：

联系电话：0579-87623591 15924276881

联系地址：浙江省武义县城东路131号武阳产权交易中心

技术服务电话：15157924228

浙江省金华市武阳产权交易中心有限公司

2023年2月3日



委托交易合同

2020 年版 合同编号: WJQ-2-2319

受托人: 武义县大田乡富义村股份经济合作社

以下简称(甲方)

以下简称(乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关产权交易管理办法的规定, 双方在平等、自愿的基础上达成合同如下:

第一条 转让标的
甲方自愿委托乙方依法转让本合同(含附件)所履之标的及财产权利: 武义县大田乡富义村村民宿项
出租屋, 起价价人民币: 15万元/年, 保证金2万元, 租值期限10年; 详情见标的情况说明。

第二条 转让标的参考价及保留价
标的转让评估价人民币 15万 元, 参考价为人民币 15万 元, 设保留价 不设保留价。

第三条 交易时间、交易方式、中标确认方式及受让方资格要求
乙方应于 2023 年 3 月 31 日前按下列原则组织交易会议:

公告方式	<input type="checkbox"/> 标的物当地媒体	<input type="checkbox"/> 非级媒体	<input type="checkbox"/> 省级媒体	<input checked="" type="checkbox"/> 网络媒体	<input type="checkbox"/> 其它
交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开竞价	<input type="checkbox"/> 密封报价	<input checked="" type="checkbox"/> 网络竞价	<input type="checkbox"/> 挂牌交易	<input type="checkbox"/> 邀请招标
成交条件	<input type="checkbox"/> 一人出价	<input type="checkbox"/> 二人(含)以上报名	<input type="checkbox"/> 三人(含)以上报名	满足交易条件成交	<input type="checkbox"/> 其他方式
成交原则	<input checked="" type="checkbox"/> 最高报价成交	<input type="checkbox"/> 最低报价成交	<input type="checkbox"/> 最低价成交	<input type="checkbox"/> 其他方式	<input type="checkbox"/> 其他方式
受让资格审查	<input type="checkbox"/> 无限制	<input type="checkbox"/> 前置审查	<input type="checkbox"/> 后置审查	<input type="checkbox"/> 其它方式	
受让人资格要求:	详见网络竞价交易公告				
成交确认方式	<input type="checkbox"/> 产生成交价即确认受让人	<input type="checkbox"/> 现场确认中标(受让)候选人, 公示 <u> </u> 日后确认受让人			
其它	<input type="checkbox"/> 优先权	<input type="checkbox"/> 黑名单	<input type="checkbox"/> 其它:		

第四条 费用、手续费及其支付方式

1. 标的经乙方组织交易成交的, 甲方应向乙方支付下列费用:

成交价 0.5 % 的手续费。

按乙方 类别金标准分段计算(详见附件招标(拍卖)佣金标准)。

人民币 元的手续费。

公告费、评估费等实际支出费用。

2. 标的经多次交易成交的, 甲方须支付乙方因多次公告支出的费用。

3. 标的经公开交易而未成交的及因甲方原因在交易会前撤回、中止交易的:

甲方支付乙方实际支出的公告费、人工费等实际支出费用。 按交易底价 % 支付费用。

4. 支付方式:

成交后从成交款中扣除约定费用 甲方须先支付乙方人民币 元。

第五条 标的交割(转移)约定
甲方应在受让人付清全部款项之日起 10 个工作日内将标的以下列方式移交受让人, 交易文件另有约定的按交易文件约定执行:

乙方配合甲方将标的交付受让人。
 甲方依据乙方出具的中标(受让)通知书与受让人签署转让合同后, 依据转让合同履行交割义务。

其它

第六条 成交款的支付
乙方自标的交割完毕(或甲方与受让人双方另行约定)之日起 10 个工作日内将成交款 甲方收款或以转账方式支付给甲方或甲方指定收款人

第七条 未成交的约定
标的未成交或因受让人未按约定交割等不可归责乙方原因致使标的未能成交的按下列方式处理:

乙方可在征得甲方同意后再次组织交易, 甲方变更交易条件的, 相关委托条款应另行协商或补充。
 解除本合同。

第八条 双方的权利与义务

1. 甲方应保证对交易标的拥有无可争议的处分权, 并根据相关规定完成交易前期审批工作, 并向乙方提供有关证明文件和标的的详尽资料, 必要时乙方可就标的有关情况随时向甲方提出咨询, 甲方不得拒绝。

2. 甲方可在法律允许的情况下确定标的保留价; 乙方不得以低于保留价转让成交;

3. 甲方应当向乙方说明标的瑕疵(知道或应当知道的), 由此造成的后果由甲方负责。

4. 甲方在交易开始前可以撤回标的, 但必须承担本合同约定的费用并承担因撤回可能产生的责任;

5. 乙方有确切证据证明标的有下列情况之一的, 有权撤除该标的并不承担因此产生的法律责任:

(1). 标的的权属状况与甲方声明不一致及处置权利(程序)有争议的;

(2). 标的的存在甲方未声明的重大瑕疵的;

(3). 交易开始前标的的品质、数量、种类、现状、财务指标、权利义务发生重大变化的;

(4). 在本合同履行期间甲方另行委托他人交易的;

6. 甲方要求乙方对甲方身份信息 保留价 其它信息进性保密。

第九条 其它责任

(1). 甲方不得参与或让他人代为受让本合同所列标的;

(2). 甲方不得擅自发布、声明未告知乙方的有关标的其它信息;

(3). 乙方不得擅自拆分、组合标的及委托他人进行交易;

(4). 因受让人原因引起成交款、标的无法交割, 受让人缴纳的保证金优先弥补乙方因此造成的损失, 剩余部分用于弥补甲方实际损失, 通过行政、司法部门仲裁的按仲裁条款执行;

(5). 因甲方原因引起标的无法交割(交付)的由甲方承担责任, 除赔付乙方损失外还应承担受让人实际损失。

第十条 其他约定
未成交标的, 由委托人在 5000 元内按值支付给中介机构作为成本费用。
公告及具体不在建市网和武义县公共资源交易网。

第十一条 附则
本合同一式三份, 甲乙双方各一份, 存样一份, 双方签字盖章后生效, 未尽事宜以双方确认的交易规则为准, 履行合同过程中发生争议的, 双方通过协商解决, 协商不成的双方可向乙方注册地人民法院提起诉讼。

甲方: (签字或盖章)  法定代表人: 委托代理人: 联系电话:
乙方: (签字或盖章)  法定代表人: 委托代理人: 联系电话:
合同签订地点: 防办办公室 签订时间: 2023 年 2 月