

# 武义县人民政府办公室文件

武政办〔2021〕37号

---

## 武义县人民政府办公室关于印发《武义县 2021年度国有建设用地供应计划》的通知

各镇人民政府、街道办事处、联盟，县政府各部门：

《武义县2021年度国有建设用地供应计划》已经县政府同意，现予印发，请认真贯彻执行。

武义县人民政府办公室

2021年5月19日

（此件公开发布）

# 武义县 2021 年度国有建设用地供应计划

为加强国有建设用地供应管理的科学性、针对性和合理性，保障我县经济社会发展，根据自然资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）和浙江省自然资源厅办公室《关于做好 2021 年国有建设用地供应计划编制工作的通知》文件要求，结合我县实际，制定本计划。

## 一、指导思想和基本原则

### （一）指导思想。

深入贯彻落实节约集约用地政策，充分发挥政府对土地市场宏观调控作用，切实强化土地供应与管理，坚持科学统筹、全面兼顾、突出重点、保障有力的原则，合理编制国有建设用地供应计划，确保年度国有建设用地供应科学规范有序实施，各类建设项目用地及时有效供给，促进全县经济社会又好又快发展。

### （二）基本原则。

1. 优化土地利用结构。统筹城乡发展，按照规划功能分区，合理布置各类产业用地、基础设施用地和民生用地，实现县域用地整体布局的优化。

2. 节约集约用地原则。按照节约集约用地原则安排具体项目用地，用好新增用地，积极盘活存量用地，推进城镇低效用地、

空闲土地盘活与开发利用。积极挖掘现有建设用地潜力，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、粗放低效向集约高效转变，实现土地处置最大化。

3. 合理控制供应总量。严格执行新一轮国土空间规划和年度计划，控制建设用地总量，为可持续发展提供用地保障。

4. 坚持有保有压原则。优先保障重大项目用地、民生用地和基础设施项目用地。保障性住房应保尽保，努力满足居民住房需求的普通商品住房用地供应，维护我县房地产市场平稳健康发展。严格控制限制类建设项目用地。

## 二、计划指标情况

### （一）国有建设用地供应总量。

全年国有建设用地总量应控制在 404.9978 公顷(6074.967 亩)以内，鼓励和引导利用存量建设用地，积极消化批而未供土地。

### （二）国有建设用地供应结构。

在全年国有建设用地供应总量中，商服用地 27.4518 公顷（其中农产融合试点用地 10.4358 公顷），占供应总量的 6.78%；住宅用地 155.2552 公顷（其中住宅用地（含商住）为 148.7564 公顷，安置住宅用地 6.4988 公顷），占供应总量的 38.33%；工矿仓储用地 176.2624 公顷，占供应总量的 43.52%；公共管理与公共服务用地 32.1507 公顷，占供应总量的 7.94%；交通运输用地 13.8777 公顷，占供应总量的 3.43%。

### **三、土地供应政策导向**

#### **（一）优化土地供应结构与空间布局。**

坚持“突出重点、区别对待、有保有压”的原则，推进产业结构调整 and 增长方式转变，优先保障民生项目、重大基础设施项目、现代服务业项目、战略性新兴产业项目等国家鼓励类项目的用地要求，从严控制限制类项目用地，严禁为高能耗、高污染、高排放和产能过剩等禁止类项目安排用地计划。

#### **（二）促进土地节约集约利用。**

严格执行土地利用年度计划，切实加大“批而未供”土地消化力度，切实加大低效存量土地处置盘活力度，确保省、市下达目标任务的完成。加强土地批后监管，严格查处违法违规和闲置用地。促进产业用地的节约集约利用，提高产业用地的利用效益。严格执行产业用地的用地标准和相关控制性标准，合理控制产业用地规模和项目实施进度，提高土地利用整体效益。

#### **（三）发挥市场配置资源作用。**

工业用地及商业、旅游、娱乐、商品住宅项目用地一律实行招标、拍卖、挂牌方式出让，严格执行土地“净地”出让，进一步改进和完善招标、拍卖、挂牌出让方式。加大政府土地储备力度，完善土地一级开发机制，增强政府住房保障和调控市场的能力，促进土地市场平稳健康发展。

## 四、计划实施的保障措施

### （一）确保公开透明，提高计划实施的可操作性。

年度供应计划应在规定时间前通过报纸、网站等媒体向全社会进行公布，增强市场透明度、稳定市场预期。供应计划一经公布实施后，不得随意变动，强化供应计划的严肃性。因土地利用年度计划实施、土地市场调控政策变化等确需调整国有建设用地供应计划的，需报县人民政府批准后进行调整，适度体现计划的灵活性。

### （二）加强沟通协调，健全计划实施的联动机制。

县自然资源和规划局、发改局、建设局等部门应密切配合，主动提供服务，提高办事效率，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批。各镇街（联盟）和相关部门要充分发挥实施土地供应计划的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作，及时主动与县自然资源和规划局、发改局、建设局等相关部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的实施。

### （三）建立绿色通道，服务重大项目。

对保障性安居工程用地、棚户区改造用地、工业发展重点项目以及重大项目用地开辟“绿色通道”，加快行政审批。对未列入计划的重大项目用地，及时增补年度计划。

### （四）落实监管责任，注重计划实施的动态管理。

县自然资源和规划局应加强对计划实施的跟踪管理，及时分

析总结，定期向县政府报告计划执行情况。对因特殊原因影响供应计划安排或需要调整计划的，应及时会同相关部门做好计划调整工作。

本计划在武义县人民政府统一领导下由武义县自然资源和规划局具体组织实施，各相关部门应紧密配合做好供地计划的贯彻实施。

- 附件： 1. 武义县 2021 年度国有建设用地供应结构表  
2. 武义县 2021 年度国有建设用地供应宗地表

附件 1

## 武义县 2021 年度国有建设用地供应结构表

单位：公顷

用途	合计	公共管理 与公共服务 用地	交通运输 用地	水域及 水利设施 用地	住宅用地			商服用地		工矿仓储 用地	特殊用 地
					小计	安置住宅	住宅用地 (含商住)	小计	其中农 产融合		
合计	404.9978	32.1507	13.8777	0	155.2552	6.4988	148.7564	27.4518	10.4358	176.2624	0

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2017）一级类统计。

## 附件 2

## 武义县 2021 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	单位	宗地名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
1	建投集团	武义县草马湖生态住宅小区待出让地块	20.3780	商住用地	国有出让	第四季度	
2	建投集团	北岭新区两馆南侧待出让	7.8242	商住用地	国有出让	第二季度	
3	建投集团	新农商行两侧地块	5.4000	商住用地	国有出让	第四季度	
4	建投集团	原水泥厂周边收回待出让地块二	13.2897	商住用地	国有出让	第三季度	
5	建投集团	金交椅地块	18.2465	商住用地	国有出让	第三季度	
6	建投集团	鸣阳楼地块	1.3980	商住用地	国有出让	第二季度	
7	交投集团	真高山二期地块	5.4402	商住用地	国有出让	第四季度	
8	交投集团	新兴路驾校及周边地块	3.0000	商住用地	国有出让	第三季度	
9	古城保护指挥部	古城待出让地块	9.9008	商住用地	国有出让	第三季度	
10	开发区	武义县开发区真高山待出让地块	6.0430	商住用地	国有出让	第一季度	
11	温泉度假区	温泉度假区武丽线以东、永武二线以南地块	11.6570	商住用地	国有出让	第一季度	
12	温泉度假区	温泉度假区 D-62 地块（原溪里砖瓦厂地块）	5.0000	商住用地	国有出让	第二季度	
13	温泉度假区	温泉度假区 C-13 地块	10.9300	商住用地	国有出让	第四季度	
14	温泉度假区	温泉度假区 E-01 收回待出让地块	4.2643	商住用地	国有出让	第四季度	
15	温泉度假区	温泉度假区 C-24 地块	3.0000	商住用地	国有出让	第四季度	
16	白洋街道	白洋街道生水塘村待出让地块	1.5691	商住用地	国有出让	第一季度	
17	白洋街道	牛背金待出让地块	2.0292	商住用地	国有出让	第二季度	



序号	单位	宗地名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
18	白洋街道	牡丹路以东地块	0.3896	商住用地	国有出让	第四季度	
19	壶山街道	原壶山砖瓦厂地块	4.5000	商住用地	国有出让	第三季度	
20	熟溪联盟	熟溪街道大坤头村留地（武永公路东侧、茶城路北侧）	1.4000	商住用地	国有出让	第四季度	
21	熟溪联盟	熟溪街道溪南茶城东侧待出让地块	2.2203	商住用地	国有出让	第三季度	
22	熟溪联盟	熟溪街道江南经济合作社下坎头拆迁地块	0.7800	商住用地	国有出让	第四季度	
23	柳城联盟	原塔山塑料厂收回地块	2.6310	商住用地	国有出让	第四季度	
24	桐琴镇	牛拉泉公园以东待出让地块	2.2232	商住用地	国有出让	第一季度	
25	桐琴镇	桐琴镇中心小学西侧待出让地块	0.4008	商住用地	国有出让	第三季度	
26	王宅联盟	王宅镇江北片区待出让地块	4.8415	商住用地	国有出让	第四季度	
27	建投集团	汤岭脚待出让地块	5.3467	商服用地	国有出让	第三季度	
28	建投集团	原水泥厂周边收回待出让地块一	5.2491	商服用地	国有出让	第三季度	
29	温泉度假区	温泉度假区 D-55 地块	1.9000	商服用地	国有出让	第三季度	
30	温泉度假区	温泉度假区 B-14 地块	2.7105	商服用地	国有出让	第四季度	
31	王宅联盟	王宅镇花田小镇待出让地块（一）	0.0853	商服用地	国有出让	第四季度	
32	柳城联盟	车门村茶文化园	0.6966	商服用地	国有出让	第四季度	
33	桐琴镇	桐琴镇建材市场地块	1.0278	商服用地	国有出让	第二季度	
34	壶山街道	壶山街道南丰沙梗畈待用地块	0.2268	商服用地	国有出让	第二季度	农产融合
35	壶山街道	壶山街道农旅开发项目	0.7487	商服用地	国有出让	第四季度	农产融合
36	履坦镇	履坦镇白塔山产业融合待出让地块	1.4079	商服用地	国有出让	第三季度	农产融合
37	履坦镇	履坦镇仙客岭农产待出让地块	1.4728	商服用地	国有出让	第三季度	农产融合

序号	单位	宗地名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
38	桐琴镇	武义县桐琴果园产业融合待出让 1#、2#地块	0.4273	商服用地	国有出让	第二季度	农产融合
39	王宅联盟	王宅镇花田小镇二次产业融合待出让地块（一-三）	4.4061	商服用地	国有出让	第四季度	农产融合
40	王宅联盟	浙江万寿康本草养生庄园（1-9）	1.4526	商服用地	国有出让	第二季度	农产融合
41	王宅联盟	大斗山产业融合待出让地块（1-2）	0.2228	商服用地	国有出让	第二季度	农产融合
42	王宅联盟	王宅镇仁村产业融合待出让地块	0.0708	商服用地	国有出让	第二季度	农产融合
43	温泉度假区	温泉度假区拆迁安置用地	3.8448	住宅用地	国有划拨	第四季度	
44	温泉度假区	度假区林村边安置用地	0.5207	住宅用地	国有划拨	第四季度	
45	壶山街道	齐心股份经济合作社社员建房	2.1333	住宅用地	国有划拨	第四季度	
46	开发区	罐头食品厂西南侧地块	0.3275	工矿仓储用地	国有出让	第一季度	
47	开发区	武义县新材料产业园 1-5 号待出让地块	4.7676	工矿仓储用地	国有出让	第一季度	
48	开发区	湖塘沿荷花路以南待出让用地	8.9884	工矿仓储用地	国有出让	第一季度	
49	开发区	开发区下陈地块待出让用地	2.0859	工矿仓储用地	国有出让	第一季度	
50	开发区	端村前山三和公司南侧待出让	1.9817	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
51	开发区	武义县健康生物产业园（1）、（12）	1.2896	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
52	开发区	莹乡路以东地块	1.8767	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
53	开发区	环保科技产业园 1 号	6.0714	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
54	开发区	武义县新材料产业园 13 号地块	0.4200	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
55	开发区	原三通锅炉收回地块	0.4040	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
56	开发区	新材料产业园污水处理待出让地块	3.0661	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
57	开发区	湖塘沿荷花路以南待用地块（2）	3.2083	工矿仓储用地	国有出让	第三季度	
58	开发区	原恒泰公司地块	4.2000	工矿仓储用地	国有出让	第三季度	

序号	单位	宗地名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
59	开发区	装备制造产业园区地块（1-10号）	15.6194	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
60	开发区	余西13号待出让地块	0.5854	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
61	开发区	装备制造特色产业园地块11、14-29、37-38、40-42	10.9536	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
62	开发区	武义县科技城二期B地块	7.1860	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
63	开发区	黄龙工业功能区地块	2.5653	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
64	开发区	新材料产业园二期1号地块	10.6240	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
65	开发区	百花山二期待出让地块	27.5277	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
66	开发区	茆道内白工业园待出让地块	8.8264	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
67	开发区	葵花路以南地块	6.1135	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
68	开发区	原胡处工业区收回待出让地块	0.7000	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
69	开发区	弘久金属收回地块	1.8782	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
70	开发区	原神龙浮选地块	9.1628	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
71	温泉度假区	杨店村产业融合待出让地块	6.7905	工矿仓储用地	国有出让	第三季度	农产融合
72	桐琴镇	五金机械工业区健康产业园2#地块	2.8119	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
73	桐琴镇	五金机械工业区永兴公司以北待出让地块	0.7506	工矿仓储用地	国有出让	第一季度	
74	桐琴镇	五金机械工业区二期西南4#地块	0.3060	工矿仓储用地	国有出让	第一季度	
75	桐琴镇	桐琴镇凤凰山工业功能区桐塘区块8#	0.3074	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
76	桐琴镇	凤凰山工业区城南路以北待出让地块	1.6555	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
77	桐琴镇	凤凰山工业功能区桐塘区块待出让地块	1.1072	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
78	桐琴镇	桐琴镇管湖村以南待出让地块2	1.0888	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	

序号	单位	宗地名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
79	泉溪镇	泉溪镇低丘缓坡地块小微创业园西侧	2.5355	工矿仓储用地	国有出让	第一季度	
80	泉溪镇	王山头/茆角工业区(原武义嘉平健身器材有限公司)	3.5155	工矿仓储用地	国有出让	第三季度	
81	泉溪镇	王山头/茆角工业区(原九邦实业有限公司北侧)	2.1586	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
82	泉溪镇	金岩山工业区哈林公司南侧待出让地块	2.5768	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
83	泉溪镇	金岩山工业区桐林公司东南侧待出让地块	0.2801	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
84	王宅镇	王宅镇原要巨纸厂待出让地块	2.1872	工矿仓储用地	国有出让	第二季度	
85	茆道镇	茆道镇蒋马洞村大化山待出让地块	7.0000	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
86	茆道镇	茆道镇工业功能区胡宅垄地块待出让工业用地	0.7613	工矿仓储用地	国有出让	第四季度	
87	教投公司	武义县熟溪小学扩建工程	0.1098	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第一季度	
88	教投公司	武义县桃溪镇中心幼儿园新建工程	0.4996	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第一季度	
89	教投公司	武义县桃溪镇中心小学迁建工程	1.9004	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第一季度	
90	教投公司	鸣阳配套幼儿园建设工程	0.6300	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第三季度	
91	卫健局	武义县中医院迁建地块	4.0040	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第二季度	
92	卫健局	武义县公共卫生中心建设工程地块	1.3204	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第二季度	
93	文广旅体局	湖滨路与武川路交叉口体育馆地块	14.3616	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第二季度	
94	交投集团	武义县公共资源循环再利用处理中心	5.4407	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第三季度	
95	交投集团	交通固废转运车辆维修场站	2.7862	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第二季度	

序号	单位	宗地名称	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
96	水投	俞源水厂扩建工程	0.2000	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第四季度	
97	柳城联盟	柳城畲族镇污水处理厂地块	0.5578	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第二季度	
98	桐琴镇	桐琴镇垃圾中转站	0.2102	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第二季度	
99	桃溪联盟	武义县延福图书馆地块	0.1300	公共管理与公共服务用地	国有划拨	第二季度	
100	建投集团	熟溪街道商住用地配套道路（南缸窑地块）	0.7709	交通运输用地	国有划拨	第二季度	
101	建投集团	新人民医院配套道路	0.4716	交通运输用地	国有划拨	第一季度	
102	交通局	胡处至新材料产业园新建桥梁工程	0.6306	交通运输用地	国有划拨	第四季度	
103	交通局	永康至武义公路改建工程 TJ02 标段石井坑村段	0.3288	交通运输用地	国有划拨	第四季度	
104	交通局	武义县桐风路延伸工程	2.1718	交通运输用地	国有划拨	第四季度	
105	开发区	装备制造业产业园道路（1-5）	3.3785	交通运输用地	国有划拨	第四季度	
106	开发区	装备制造业特色产业园园区道路（8、9、11）	1.2288	交通运输用地	国有划拨	第四季度	
107	开发区	冷水坑滨江路2号地块	0.9896	交通运输用地	国有划拨	第四季度	
108	开发区	武义县科技城二期道路	1.6353	交通运输用地	国有划拨	第四季度	
109	开发区	武义开发区王大路横四路新建工程	0.8823	交通运输用地	国有划拨	第二季度	
110	开发区	武义开发区柳宅E地块南侧道路新建工程	0.3458	交通运输用地	国有划拨	第二季度	
111	开发区	武义开发区菊花路延伸工程	0.7443	交通运输用地	国有划拨	第二季度	
112	桐琴镇	五金机械工业区二期西南面道路	0.2994	交通运输用地	国有划拨	第三季度	
合计			404.9978				



---

抄送：县委各部门，人大常委会、县政协办公室，县人武部，县监委，  
县法院，县检察院，各群众团体。

---

武义县人民政府办公室

2021年5月19日印发

---